## Wójt Gminy Gozdowo

## OGŁASZA

**ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gozdowo**

Sprzedażą objęta jestdziałka oznaczona nr geodezyjnym **107/17 o pow. 0,0805ha położona w miejscowości Gozdowo,** niezabudowana, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00008733/7. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach zieleni parkowej (projektowanej). Na nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy obowiązująca do 12.07.2023r.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT wynosi 38 500,00zł, minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 390,00 zł, wadium wynosi: 3 900,00 zł.

 Informacje dotyczące przetargu i regulaminu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gozdowie, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo (pokój nr 10), telefon nr 24 364 48 25, mail sekretariat@gozdowo.eu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **04.05.2023r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie (sala posiedzeń).

 **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**-** wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy w Gozdowie Nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010 w terminie do dnia **28.04.2023r.**

 Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Gozdowo w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał.

 Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy.

 Należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych powodów jego odwołania.