## Wójt Gminy Gozdowo

## OGŁASZA

**ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gozdowo**

 Sprzedażą objęta jestdziałka oznaczona nr geodezyjnym **85/1 o powierzchni 0,1200ha położona w obrębie Zbójno**, dla której brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo. Jest to działka niezabudowana, posiedliskowa (istniejące fragmenty murów budynku), posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu lasu, jest porośnięta licznymi samosiewami drzew i krzewów. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RV – 0,0500ha i Br RV – 0,0700ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00028387/2.

Lokalizację nieruchomości można obejrzeć na stronie: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 600,00zł, minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 100,00 zł, wadium wynosi: 1 000,00 zł.**

 Informacje dotyczące przetargu i regulaminu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gozdowie, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo (pokój nr 10), telefon nr 24 364 48 25, mail sekretariat@gozdowo.eu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **27.06.2022r. o godz. 900** w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

 **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**-** wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy w Gozdowie Nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010 w terminie do dnia **22.06.2022r.**

 Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Gozdowo w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał.

 Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy.

 Należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych powodów jego odwołania.