



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PŁOCKIEGO

ISSN 0239-8478

Poz. 101 - 115

Płock, dnia 18 września 1998r.

Nr 9

ROZPORZĄDZENIA

101. Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Płockiego z dnia 24 sierpnia 1998r. w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt.

UCHWAŁY

102. Uchwała Nr 227/XXXII/98 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w centrum wsi Lelice gmina Gozdowo.

103. Uchwała Nr 228/XXXII/98 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w centrum wsi Gozdowo gmina Gozdowo.

104. Uchwała Nr 135/XXVI/98 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Studzieniec gmina Sierpc.

105. Uchwała Nr 189/XXVIII/98 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Maszewo Duże gmina Stara Biała.

106. Uchwała Nr 200/XXVIII/98 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Brwilno gmina Stara Biała.

107. Uchwała Nr 210/XXX/98 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy i miasta Wyszogród w obszarze działki 95/1, położonej w Kobylnikach.

108. Uchwała Nr 305/XLVI/98 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie ustalenia nazw ulic w miejscowościach Chodkowo - Działki i Chodkowo Wieś, gm. Bodzanów.

109. Uchwała Nr 224/XXXI/98 Rada Gminy w Słupnie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Cekanowo.

110. Uchwała Nr 226/XXXI/98 Rady Gminy w Słupnie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Słupno.

§ 5

Na "obszarze zapowietrzonym" i na "obszarze zagrożonym" psy i koty, co do których nie będą przestrzegane postanowienia niniejszego rozporządzenia, podlegają zgładeniu, jak również psy i koty schwytane przy odłowach.

§ 6

Kto nie zastosuje się do zakazów i nakazów niniejszego rozporządzenia będzie pociągnięty do odpowiedzialności karno-administracyjnej, stosownie do art. 51 wymienionej wyżej ustawy.

§ 7

Wykonanie rozporządzenia powierzam Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii.

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Rejonowym w Płocku i Sierpcu.

§ 9

Rozporządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

WOJEWODA PŁOCKI
Andrzej Drętkiewicz

Poz. 102

**UCHWAŁA Nr 227/XXXII/98
RADY GMINY W GOZDOWIE
z dnia 17 czerwca 1998r.**

**w sprawie zatwierdzenia
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w centrum wsi Lelice
gmina Gozdowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 148/XXII/97 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 25 lutego 1997 roku w sprawie zatwierdzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo" Rada Gminy w Gozdowie

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, przemysłowo - usługowej w Lelicach, zwany dalej "planem".

Rozdział I - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar gruntów położonych we wsi Lelice. Ich położenie w ramach wsi ilustruje plansza pomocnicza w skali 1:5000 stanowiąca załącznik Nr 1.
2. Szczegółowe położenie określają załączniki: od Nr 2 do Nr 10.

- 1/ **Załącznik Nr 2** - teren oznaczony symbolem **LMN/U** położony przy drodze wojewódzkiej Nr 31162 Lelice - Białuty - są to części działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 27, 28/1, 28/2, 30 i 141/1;
 - 2/ **Załącznik Nr 3** - teren oznaczony symbolem **2MN/U** położony przy drodze wojewódzkiej Nr 31162 Lelice - Białuty - są to części działek oznaczone nr ewidencyjnymi 31/1, 31/2, 33 i 34.
 - 3/ **Załącznik Nr 4** - teren oznaczony symbolem **3 MN/U** położony przy drodze krajowej Nr 560 relacji Bielsk - Sierpc na pograniczu wsi Lelice z gruntami wsi Zbójno - są to części działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 30, 31/2 i 32/2;
 - 4/ **Załącznik Nr 5** - teren oznaczony symbolem **4 MN/U** położony przy drodze krajowej Nr 560 relacji Bielsk - Sierpc - są to części działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 3/2, 4/6 i 4/7;
 - 5/ **Załącznik Nr 6** - teren oznaczony symbolem **5 MN/U** położony przy drodze wojewódzkiej Nr 31139 Lelice - Rogienice - jest to część działki oznaczonej Nr ewidencyjnym 21/7;
 - 6/ **Załącznik Nr 7a** - teren oznaczony symbolem **6 MN/U i U/MN** położony przy drodze krajowej Nr 560 relacji Bielsk - Sierpc po obydwu stronach tej drogi - są to części działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 65/4, 66/4, 66/3 i 74;
 - 7/ **Załącznik Nr 7b** - teren jak w załączniku Nr 7a przy zmiennym wariancie zjazdu z drogi krajowej;
 - 8/ **Załącznik Nr 8** teren oznaczony symbolem **7 MN/U** położony w centrum wsi Lelice posiadający drogi dojazdowe do drogi wojewódzkiej Nr 31162 i drogi krajowej Nr 560 - jest to część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 154;
 - 9/ **Załącznik Nr 9** - teren oznaczony symbolem **8 RU/MN** położony przy drodze krajowej Nr 560 relacji Bielsk - Sierpc - jest to działka oznaczona Nr ewidencyjnym 176;
 - 10/ **Załącznik Nr 10** - teren oznaczony symbolem **9.PU/MN** położony przy drodze krajowej Nr 560 relacji Bielsk - Sierpc - jest to część działki oznaczonej Nr ewidencyjnym 176.
3. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu.
 4. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące Załączniki Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10 do niniejszej Uchwały.
 5. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
 6. Tereny wyszczególnione w § 12 ust. 2 niniejszej uchwały pozostają nadal w użytkowaniu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego gminy.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:
 - 1/ustalenie podstaw prawnych do podziału nieruchomości rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze oraz zmiany sposobu użytkowania
 - 2/ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych,
 - 3/kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania działek budowlanych,
 - 2/ warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg i ulic obsługujących zabudowę,
 - 3/ linie podziału projektowanych działek budowlanych,
 - 4/ zasady i warunki techniczne uzbrojenia terenu,

- 5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego w tym wykonania zalesień i zadrzewień.

§ 4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, przemysłowo - usługowej wraz z zadrzewieniami.
- 2/ **planie ogólnym gminy** - należy przez to rozumieć "Ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo" zatwierdzony uchwałą Nr 93/XXI/88 Gminnej Rady Narodowej w Gozdowie z dnia 29 kwietnia 1988r. (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 9 poz. 101 z dnia 2 lipca 1988 r.) i Uchwałą Nr 145/XXIX/93 Rady Gminy w Gozdowie przedłużając ważność poprzedniej (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 5 poz. 64 z dnia 7 sierpnia 1993r. z późniejszymi zmianami).
- 3/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Gozdowo,
- 4/ **przepisach szczegółowych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 5/ **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granice prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu w tym dróg i ulic.

- 6/ **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć granice sytuowania ściśle określone lub nieprzekraczalne linie usytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub 50%.

- 7/ **intensywność zabudowy** - rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach,
- 8/ **funkcje uzupełniające** - należy przez to rozumieć niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pomieszczenia jak garaże, magazynki opału, sprzętu ogrodniczego, sportowo turystycznego, pomieszczenia do przechowywania żywności i produktów rolnych, kotłownie itp.
- 9/ **usługi podstawowe, codziennego zapotrzebowania** - należy przez to rozumieć detaliczny handel artykułami codziennego użytku, usługi typu fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, usługi lekarskie, prawnicze itp., nieprodukcyjna działalność podnosząca jakość życia mieszkańców i nie powodująca jakichkolwiek uciążliwości, dostępna dla pieszego użytkownika.
- 10/ **usługi ponadpodstawowe** - należy przez to rozumieć usługi związane z turystyką, wypoczynkiem i rekreacją tak zwane obiekty rekreacyjne typu motel, hotel, gastronomia itp. z myślą o wypoczynku świątecznym.

Rozdział 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 5

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi oznaczone na rysunkach planów symbolem **MN/U**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ linie rozgraniczające tereny - ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy na której sporządzono rysunki planu tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m.
 - 2/ linie podziału na działki - orientacyjne podlegające uściśleniu w trakcie geodezyjnego podziału na granice w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m.
 - 3/ przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z możliwością prowadzenia usług wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających
 - b) funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże i inne)
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych oraz budynków przeznaczonych do chowu zwierząt.
 - 4/ linie zabudowy mieszkaniowej -
 - a) 6 m - od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych
 - b) 25 m - od granicy lasu
 - c) zasady określone jako odległości od krawędzi jezdni lub osi dróg istniejących w przypadku braku jezdni, co ma uwidocznienie na rysunkach planów
 - 5/ warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe z usługami ponadpodstawowymi, dopuszcza się realizację budynków bliźniaczych
 - b) intensywność zabudowy na poszczególnej działce nie może być większa niż 40 %.
 - c) ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe.
 - d) dopuszcza się na działkach po jednym budynku gospodarczym, o powierzchni zabudowy do 40 m² i wysokości do 3, 5 m.
 - e) od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej.
 - 6/ warunki obsługi komunikacyjnej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8
 - 7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu - obowiązują wg ustaleń zawartych w § 9
2. Teren oznaczony symbolem **9.PU/MN** przeznacza się dla przemysłu lub usług oraz budownictwa mieszkaniowego, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ linie rozgraniczające tereny - jak w § 5 ust. 1 pkt 1
 - 2/ linia wydzielenia działki - jak w § 5 ust. 1 pkt 2
 - 3/ przeznaczenia terenu:
 - a/ przeznacza się dla przemysłu i usług, których uciążliwość zamknie się w granicach stref od istniejącej zabudowy domów jednorodzinnych, z możliwością budowy domu dla właściciela zakładu
 - b/ jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia rzemiosła produkcyjnego,
 - 4/ linie zabudowy
 - 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych,
 - 25 m od krawędzi drogi krajowej nr 560.
 - 5/ warunki architektoniczne zabudowy:
 - a/ na działkach oznaczonych symbolem **PU** obowiązują wolnostojące budynki przemysłu lub usług, pod warunkiem iż uciążliwość zamknie się w granicach własności, wraz z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela zakładu,
 - b/ na pozostałych terenach obowiązują budynki mieszkalne lub mieszkalno - usługowe z dopuszczeniem prowadzenia rzemiosła uciążliwego, którego uciążliwość zamknie się w granicach władania,

- c/ intensywność zabudowy na działkach wyszczególnionych pod lit. "a" i "b" nie może być większa niż 50 %
 - d/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe,
 - e/ od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej.
3. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **U/MN**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1/ linie rozgraniczające tereny - jak w § 5 ust. 1 pkt 1
 - 2/ linie podziału na działki - jak w § 5 ust. 1 pkt 2
 - 3/ przeznaczenie terenu:
 - a/ funkcja podstawowa: usługowo - mieszkaniowa wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających
 - b/ funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże i inne)
 - c/ dopuszcza się lokalizacje budynków wyłącznie usługowych pod warunkiem iż uciążliwość tych obiektów zamknie się w granicach władania,
 - d/ obowiązuje zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych oraz budynków przeznaczonych do chowu zwierząt.
 - 4/ linie zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych, co ma uwidocznienie na rysunkach planów,
 - 5/ warunki architektoniczne zabudowy:
 - a/ obowiązują wolnostojące budynki usługowo - mieszkalne z usługami, których uciążliwość zamknie się w granicach władania,
- b/ intensywność zabudowy na poszczególnej działce nie może być większa niż 45 % powierzchni działki,
 - c/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe,
 - d/ dopuszcza się na działkach po jednym budynku gospodarczym, o powierzchni zabudowy do 50m² i wysokości do 3,5 m,
 - f/ od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej,
- 6/ warunki obsługi komunikacyjnej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
- 7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu - obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 9.
4. Wyznacza się teren zabudowy rekreacyjno - usługowej i mieszkaniowej jak oznaczono na rysunkach planu symbolem **RU/MN**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1/ linie rozgraniczające tereny - jak § 5 ust. 1 pkt 1
 - 2/ linie podziału na działki - jak § 5 ust. 1 pkt 2
 - 3/ przeznaczenie terenu:
 - a/ funkcja podstawowa: rekreacyjno - usługowa z możliwością prowadzenia usług ponadpodstawowych wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających.
 - b/ funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże, itp.)
 - c/ dopuszcza się lokalizacje budynków wyłącznie usługowych pod warunkiem iż uciążliwość tych obiektów zamknie się w granicach własności,
 - d/ obowiązuje zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych oraz budynków przeznaczonych do chowu zwierząt.
 - 4/ linie zabudowy - jak § 8 ust. 1 pkt 4.

- 5/ warunki architektoniczne zabudowy:
- a/ obowiązują wolnostojące budynki rekreacyjno - usługowe z usługami ponadpodstawowymi, których uciążliwość zamknie się w granicach władania,
 - b/ intensywność zabudowy na działce nie może być większa niż 30 % powierzchni działki.
 - c/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe,
 - d/ od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej.
- 6/ warunki obsługi komunikacyjnej - obowiązują ustalenia zawarte w § 11
- 7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu - obowiązują wg ustaleń zawartych w § 12.

§ 6

Ustala się zagospodarowanie zielenią parkową części terenów oznaczonego na planach symbolem **ZP**.

§ 7

Ustala się możliwość łączenia działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno - usługową **MN/U**, usługowo - mieszkaniową **U/MN** i realizację na nich obiektów przez jednego właściciela.

§ 8

1. Obsługę komunikacyjną projektowanej i istniejącej zabudowy ustala się na następujących warunkach:

- 1/ ustala się przebieg ulic dojazdowych **K** wskazanych na rysunkach planów jako jednojezdniowe aleje osiedlowe. Szerokość alei wraz z zielenią urządzoną 12,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.
- 2/ wyznacza się przebieg projektowanych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **Cp** oraz linie rozgraniczające od 6,00 do 8,00 m.

- 3/ wyznacza się miejsca parkowania pojazdów:

- a/ w pasie jezdni ulic lokalnych obsługujących tereny o funkcji usługowej,
- b/ w obrębie własnej nieruchomości dla pojazdów właścicieli i użytkowników obiektów mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych,
- c/ w sąsiedztwie terenów **MN/U** we wskazanej strefie parkowania oznaczonej symbolem **Kp**;

- 4/ linie rozgraniczające ulic i placów zostały ustalone i podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartograficznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m z zachowaniem w miarę możliwości szerokości dróg lokalnych w liniach rozgraniczających.

2. Ustala się linie rozgraniczające dla dróg wojewódzkich o szerokości 25 m.

3. Ustala się linie rozgraniczające dla drogi krajowej 560 relacji Bielsk - Sierpc o szerokości 40 m.

4. Zjazd z drogi krajowej Nr 560 na teren oznaczony symbolem **6.MN/U** może się odbywać tylko poprzez jedno skrzyżowanie. Plan wskazuje wariantowe rozwiązania oznaczone na załączniku Nr 7a lub 7b (uzależnione jest to od terminów wydzielania działek budowlanych przez poszczególnych właścicieli terenów - ze wskazaniem wariantu I).

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia terenu:

- 1. zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu grupowego "LELICE". W celu doprowadzenia wody projektuje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowych.

2. Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które planuje się przystosować jako studnie rewizyjne do podłączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem rozwiązań ekologicznych ze wskazaniem możliwości wykorzystania gazu ziemnego ze stacji redukcyjno - pomiarowej gazu w Gozdowie.
4. Usuwanie odpadów poprzez indywidualny sposób usuwania odpadów z zastosowaniem wstępnej segregacji ze wskazaniem wywozu przez MPGK w Sierpcu.
5. Zasilanie w energię elektryczną: na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Płock Rejon Sierpc - w ramach istniejących stacji trafo z ewentualną wymianą transformatora a w razie potrzeby stacji trafo. Należy wybudować nowe odcinki linii napowietrznych NN wzdłuż planowanych dróg i podłączyć do istniejących stacji trafo a w razie potrzeby zaprojektować stacje trafo dot. to zwłaszcza przemysłu lub usług.

§ 10

Na obszarach o obniżeniach terenowych o podwyższonym poziomie wód gruntowych, ustala się potrzebę realizacji drenażu opaskowego wokół budynków z odprowadzeniem wód do odprowadzalnika (istniejących rowów melioracyjnych).

Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 11

1. W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały Rady Gminy uchyla ustalenia zawarte w "Ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo" zatwierdzony Uchwałą Nr 93/XXI/88 Gminnej Rady Narodowej w Gozdowie z dnia 29 kwietnia 1988r.

(Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9 poz. 101 z dnia 2 lipca 1988r. z późniejszymi zmianami).

2. Niniejsza Uchwała nie obejmuje terenów **10.MN/U** (cz. działki 135) i części działki Nr 29 z terenu **1.MN/U**, oznaczonych na załączniku mapowym Nr 2 do uchwały Nr 164/XXIV/97 Rady Gminy w Gozdowie z dnia 14 maja 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla cz. wsi Gozdowo i Lelice.

§ 12

Zgodnie z art. 19 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych stawkę procentową w wysokości 5% (pięć).

§ 13

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gozdowie.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zbigniew Nagiewicz