**UCHWAŁA NR XLIX/348/23**

**RADY GMINY GOZDOWO**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gozdowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 43 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz.1899 ze zm, ) oraz art.3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm. ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Ostrowach, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 114/5 o pow. 0.0806, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PL1E/00030336/7, na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Płocku, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 114/5 (załącznik graficzny), polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z ustanowieniem oraz eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

**§ 3.** Zakres korzystania przez Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Płocku z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do**

**UCHWAŁY NR XLIX/348/23**

**RADY GMINY GOZDOWO**

**z dnia 22 lutego 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną/nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gozdowo

W dniu 20.01.2023 r. pełnomocnik Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Płocku zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej w Ostrowach oznaczonej nr geodezyjnym 114/5 (załącznik graficzny), dla projektowanej sieci kablowej 0,4kV oraz posadowienia skrzynki kablowej KRSN celem zasilania dz. nr 114/2.

Zgodnie z treścią art. 3051 ustawy Kodeks cywilny: *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział Płock, która będzie ułożona w wyżej opisanej działce.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”,* stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Gozdowo w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Wójt Gminy Gozdowo przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Ostrowach stanowiącej własność Gminy Gozdowo odpłatną/nie odpłata służebnością przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna Oddział w Płocku.