#

#  Uchwała Nr XXVIII/182/20

# Rady Gminy Gozdowo

 **z dnia 4 grudnia 2020r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gozdowo na rok 2021 oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8. art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P. 2020 r. poz. 673) uchwala się, co następuje:

 **§ 1**

 Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gozdowo:

1. **od gruntów:**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m2 powierzchni,
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego– **0,22 zł** od 1 m2 powierzchni,
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz.U z .2020 r. poz. 802, poz. 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m2  powierzchni;
6. **od budynków lub ich części:**
7. mieszkalnych – **0,85 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
8. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
9. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
10. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
11. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,47zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej z wyjątkiem budynków gospodarczych lub ich części położonych na nieruchomościach rolnych pozostałych po sprzedaży bądź przekazaniu gruntów na następcę lub Skarb Państwa – **2,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
12. **od budowli – 2 %**

ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

 **§ 2**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- budynki mieszkalne lub ich części,

- budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

- budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz porządku publicznego.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

 **§ 3**

Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez inkaso sołtysów lub dokonanie wpłat na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Gozdowie

nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010.

 **§ 4**

Traci moc Uchwała Nr XIII/89/19 Rady Gminy Gozdowo z dnia 8 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gozdowo na rok 2020 oraz zwolnień w tym podatku.

 **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 6**

Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

 **§ 7**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

 **Przewodniczący Rady Gminy**

 /-/ Dariusz Śmigielski

 **UZASADNIENIE**

#  do Uchwały Nr XXVIII/182/20

#  Rady Gminy Gozdowo

#  z dnia 4 grudnia 2020r.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy ( M.P. poz.673). Na 2021 rok maksymalne stawki podatkowe wzrosły przeciętnie o 3,9 % czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r.

W związku z tym, proponuje się, przyjąć je w określonych przez Ministra Finansów wysokościach, dokonując zmniejszenia stawek w następujących pozycjach:

1. od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m2 powierzchni (maksymalna na rok 2021 – 0,99 zł)

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 zł** od 1m2 powierzchni, (maksymalna na rok 2021 – 0,52 zł)

2. od budynków lub ich części :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej (maksymalna na rok 2021 – 24,84 zł)

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,47 zł** od 1 m2  powierzchni użytkowej, (maksymalna na rok 2021 – 8,37 zł) z wyjątkiem budynków gospodarczych lub ich części położonych na nieruchomościach rolnych, pozostałych po sprzedaży bądź przekazaniu gruntów na następcę lub Skarb Państwa – **2,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (maksymalna na rok 2021 – 8,37 zł)

Uchwalenie stawek podatkowych w w/w kwotach przyczynia się do stabilności dochodów własnych, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Gozdowo.

 **Przewodniczący Rady Gminy**

 /-/ Dariusz Śmigielsk